



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ, ЛЕГИТИМАЦИЈА № 0010
БЕОГРАД - Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 165А
Број: 10 И.И. 804/17
Дана 22.05.2018. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ у извршном предмету 10 И.И. 804/17 извршног повериоца **СВЕРВАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД**, Београд, ул. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 165 Г, МБ 07792247, ПИБ 100000354, број рачуна 908-28501-29 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, против извршних дужника **Јово Дубаић**, Београд, ул. Наде Пурић бр. 10, ЈМБГ 1103971710265, **Коста Дубаић**, Београд, ул. Наде Пурић бр. 10, ЈМБГ 1205963710245 и **Ђорђе Дубаић**, Београд, ул. Наде Пурић бр. 10, ЈМБГ 0512964710008, сходно чл. 131. Закона о извршењу и обезбеђењу дана 22.05.2018. године доноси

ЗАКЉУЧАК о предаји

І ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност

- локал број 1 од 39,92 м² у приземљу, на улазу к.бр. 131, у улици Војислава Илића, која се налази у стамбеној згради к.бр. 131-137 на кп. 11186/87 у зк ул 9060, уписан као зк тело II под редним бројем 162 у зк ул. бр. 9107 на КО Београд 3 (сада пословни простор у приземљу у ул. Војислава Илића 137, парцела 11186/87, лист непокретности 4864), по јавним књигама површина 33м²

у сусвојини извршних дужника **Јово Дубаић**, Београд, ул. Наде Пурић бр. 10, ЈМБГ 1103971710265 (удео 1/3), **Коста Дубаић**, Београд, ул. Наде Пурић бр. 10, ЈМБГ 1205963710245 (удео 1/3), **Ђорђе Дубаић**, Београд, ул. Наде Пурић бр. 10, ЈМБГ 0512964710008 (удео 1/3),

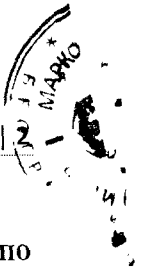
као и пописаних делова непокретности

- локал број 1 од 39,92 м² у приземљу, на улазу к.бр. 131, у улици Војислава Илића, која се налази у стамбеној згради к.бр. 131-137 на кп. 11186/87 у зк ул 9060, уписан као зк тело II под редним бројем 162 у зк ул. бр. 9107 на КО Београд 3 (сада пословни простор у



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrsenje.com
izvrsenje@gmail.com



приземљу у ул. Војислава Илића 137, парцела 11186/87, лист непокретности 4864), по јавним књигама површина 33 м²
(укупна ванкњижна површина 25,4 м²)

у ванкњижној сусвојини извршних дужника Јово Дубаић, Београд, ул. Наде Пурић бр. 10, ЈМБГ 1103971710265 (удео 1/3), Коста Дубаић, Београд, ул. Наде Пурић бр. 10, ЈМБГ 1205963710245 (удео 1/3), Ђорђе Дубаић, Београд, ул. Наде Пурић бр. 10, ЈМБГ 0512964710008 (удео 1/3),

укупне измерене површине књижно и ванкњижно 58,4 м².

а на основу Закључка о првој јавној продаји непокретности јавног извршитеља Марка Вукићевића 10 И.И. 804/17 од 04.04.2018. године и Закључка о додељивању јавног извршитеља Марка Вукићевића 10 И.И. 804/17 од 22.05.2018. године, најповољнијем понудиоцу PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU I USLUGE VELVEX DOO LEŠTANE, Београд-Гроцка, Лештане ул. Душана Петровића Шанета 76, МБ 17539841, ПИБ: 103277936, који је положио продајну цену у износу од -35.400,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате износ од 4.184.131,32 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Звездара да у јавну књигу упише право својине на непокретности и то
- локал број 1 од 39,92 м² у приземљу, на улазу к.бр. 131, у улици Војислава Илића, која се налази у стамбеној згради к.бр. 131-137 на кп. 11186/87 у зк ул 9060, уписан као зк тело II под редним бројем 162 у зк ул. бр. 9107 на КО Београд 3 (сада пословни простор у приземљу у ул. Војислава Илића 137, парцела 11186/87, лист непокретности 4864), по јавним књигама површина 33 м²

у сусвојини извршних дужника Јово Дубаић, Београд, ул. Наде Пурић бр. 10, ЈМБГ 1103971710265 (удео 1/3), Коста Дубаић, Београд, ул. Наде Пурић бр. 10, ЈМБГ 1205963710245 (удео 1/3), Ђорђе Дубаић, Београд, ул. Наде Пурић бр. 10, ЈМБГ 0512964710008 (удео 1/3),

као и пописаних делова непокретности

- локал број 1 од 39,92 м² у приземљу, на улазу к.бр. 131, у улици Војислава Илића, која се налази у стамбеној згради к.бр. 131-137 на кп. 11186/87 у зк ул 9060, уписан као зк тело II под редним бројем 162 у зк ул. бр. 9107 на КО Београд 3 (сада пословни простор у приземљу у ул. Војислава Илића 137, парцела 11186/87, лист непокретности 4864), по јавним књигама површина 33 м²
(укупна ванкњижна површина 25,4 м²)



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrjenje.com
izvrjenje@gmail.com

у ванкњижној сусвојини извршних дужника **Јово Дубаић**, Београд, ул. Наде Пурић бр. 10, ЈМБГ 1103971710265 (удео 1/3), **Коста Дубаић**, Београд, ул. Наде Пурић бр. 10, ЈМБГ 1205963710245 (удео 1/3), **Ђорђе Дубаић**, Београд, ул. Наде Пурић бр. 10, ЈМБГ 0512964710008 (удео 1/3),

укупне измерене површине књижно и ванкњижно 58,4 м²,

у корист купца **PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU I USLUGE VELVEX DOO LEŠTANE**, Београд-Гроцка, Лештане ул. Душана Петровића Шанета 76, МБ 17539841, ПИБ: 103277936, када се за то стекну законски услови.

III НАЛАЖЕ СЕ извршним дужницима **Јово Дубаић**, Београд, ул. Наде Пурић бр. 10, ЈМБГ 1103971710265, **Коста Дубаић**, Београд, ул. Наде Пурић бр. 10, ЈМБГ 1205963710245 и **Ђорђе Дубаић**, Београд, ул. Наде Пурић бр. 10, ЈМБГ 0512964710008, „да одмах по пријему овог Закључка преда купцу **PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU I USLUGE VELVEX DOO LEŠTANE**, Београд-Гроцка, Лештане ул. Душана Петровића Шанета 76, МБ 17539841, ПИБ: 103277936,

- локал број 1 од 39,92 м² у приземљу, на улазу к.бр. 131, у улици Војислава Илића, која се налази у стамбеној згради к.бр. 131-137 на кп. 11186/87 у зк ул 9060, уписан као зк тело II под редним бројем 162 у зк ул. бр. 9107 на КО Београд 3 (сада пословни простор у приземљу у ул. Војислава Илића 137, парцела 11186/87, лист непокретности 4864), по јавним књигама површина 33м²

у сусвојини извршних дужника **Јово Дубаић**, Београд, ул. Наде Пурић бр. 10, ЈМБГ 1103971710265 (удео 1/3), **Коста Дубаић**, Београд, ул. Наде Пурић бр. 10, ЈМБГ 1205963710245 (удео 1/3), **Ђорђе Дубаић**, Београд, ул. Наде Пурић бр. 10, ЈМБГ 0512964710008 (удео 1/3),

као и пописаних делова непокретности

- локал број 1 од 39,92 м² у приземљу, на улазу к.бр. 131, у улици Војислава Илића, која се налази у стамбеној згради к.бр. 131-137 на кп. 11186/87 у зк ул 9060, уписан као зк тело II под редним бројем 162 у зк ул. бр. 9107 на КО Београд 3 (сада пословни простор у приземљу у ул. Војислава Илића 137, парцела 11186/87, лист непокретности 4864), по јавним књигама површина 33 м²
(укупна ванкњижна површина 25,4 м²)

у ванкњижној сусвојини извршних дужника **Јово Дубаић**, Београд, ул. Наде Пурић бр. 10, ЈМБГ 1103971710265 (удео 1/3), **Коста Дубаић**, Београд, ул. Наде Пурић бр. 10, ЈМБГ 1205963710245 (удео 1/3), **Ђорђе Дубаић**, Београд, ул. Наде Пурић бр. 10, ЈМБГ



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrsenje.com
izvrsenje@gmail.com



0512964710008 (удео 1/3),

укупне измерене површине књижно и ванкњижно **58,4 м²**,

а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења ПРЕДАЈОМ КУПЦУ ПРЕДМЕТНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ.

IV ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА УПИСАНИХ у Лист непокретности број 4864 КО Звездара, у погледу непокретности

- локал број 1 од 39,92 м² у приземљу, на улазу к.бр. 131, у улици Војислава Илића, која се налази у стамбеној згради к.бр. 131-137 на кп. 11186/87 у зк ул 9060, уписан као зк тело II под редним бројем 162 у зк ул. бр. 9107 на КО Београд 3 (сада пословни простор у приземљу у ул. Војислава Илића 137, парцела 11186/87, лист непокретности 4864), по јавним књигама површина 33м²

у сусвојини извршних дужника **Јово Дубаић**, Београд, ул. Наде Пурић бр. 10, ЈМБГ 1103971710265 (удео 1/3), **Коста Дубаић**, Београд, ул. Наде Пурић бр. 10, ЈМБГ 1205963710245 (удео 1/3), **Ђорђе Дубаић**, Београд, ул. Наде Пурић бр. 10, ЈМБГ 0512964710008 (удео 1/3),

као и пописаних делова непокретности

- локал број 1 од 39,92 м² у приземљу, на улазу к.бр. 131, у улици Војислава Илића, која се налази у стамбеној згради к.бр. 131-137 на кп. 11186/87 у зк ул 9060, уписан као зк тело II под редним бројем 162 у зк ул. бр. 9107 на КО Београд 3 (сада пословни простор у приземљу у ул. Војислава Илића 137, парцела 11186/87, лист непокретности 4864), по јавним књигама површина 33 м²
(укупна ванкњижна површина 25,4 м²)

у ванкњижној сусвојини извршних дужника **Јово Дубаић**, Београд, ул. Наде Пурић бр. 10, ЈМБГ 1103971710265 (удео 1/3), **Коста Дубаић**, Београд, ул. Наде Пурић бр. 10, ЈМБГ 1205963710245 (удео 1/3), **Ђорђе Дубаић**, Београд, ул. Наде Пурић бр. 10, ЈМБГ 0512964710008 (удео 1/3),

укупне измерене површине књижно и ванкњижно **58,4 м²**, осим оних који остају на основу закона.

Као и ОБУСТАВА СВИХ ПОСТУПАКА УПИСА у погледу непокретности

- локал број 1 од 39,92 м² у приземљу, на улазу к.бр. 131, у улици Војислава Илића, која



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrjenje.com
izvrjenje@gmail.com



се налази у стамбеној згради к.бр. 131-137 на кп. 11186/87 у зк ул 9060, уписан као зк тело II под редним бројем 162 у зк ул. бр. 9107 на КО Београд 3 (сада пословни простор у приземљу у ул. Војислава Илића 137, парцела 11186/87, лист непокретности 4864), по јавним књигама површина 33м²

у сусвојини извршних дужника Јово Дубаић, Београд, ул. Наде Пурић бр. 10, ЛМБГ 1103971710265 (удео 1/3), Коста Дубаић, Београд, ул. Наде Пурић бр. 10, ЛМБГ 1205963710245 (удео 1/3), Ђорђе Дубаић, Београд, ул. Наде Пурић бр. 10, ЛМБГ 0512964710008 (удео 1/3),

као и пописаних делова непокретности

- локал број 1 од 39,92 м² у приземљу, на улазу к.бр. 131, у улици Војислава Илића, која се налази у стамбеној згради к.бр. 131-137 на кп. 11186/87 у зк ул 9060, уписан као зк тело II под редним бројем 162 у зк ул. бр. 9107 на КО Београд 3 (сада пословни простор у приземљу у ул. Војислава Илића 137, парцела 11186/87, лист непокретности 4864), по јавним књигама површина 33 м²
(укупна ванкњижна површина 25,4 м²)

у ванкњижној сусвојини извршних дужника Јово Дубаић, Београд, ул. Наде Пурић бр. 10, ЛМБГ 1103971710265 (удео 1/3), Коста Дубаић, Београд, ул. Наде Пурић бр. 10, ЛМБГ 1205963710245 (удео 1/3), Ђорђе Дубаић, Београд, ул. Наде Пурић бр. 10, ЛМБГ 0512964710008 (удео 1/3),

укупне измерене површине књижно и ванкњижно 58,4 м², а све сходно чл. 143. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Образложење

Према чл. 131, ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу након полагања цене у случају продаје непокретности јавним надметањем, односно по полагању цене у случају продаје непосредном погодбом суд, односно извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

Према чл. 143. Закона о извршењу и обезбеђењу закључком о предаји непокретности купцу извршитељ ће одредити да се у јавној књизи бришу уписана права и терети, осим оних који остају на непокретности и после предаје непокретности купцу или које је купац преузео.

Према чл. 125, ст. 6, тачка 5 Закона о државном премеру и катастру изузетно од редоследа решавања захтева првенствено ће се узети у поступак захтеви који се односе на уписе а који се могу спојити у један поступак.



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrjenje.com
izvrjenje@gmail.com

Сходно напред наведеном јавни извршитељ је поступио као у изреци.

**ПОУКА О ПРАВНОМ
ЛЕКУ:**

Против овог закључка је
дозвољен захтев за
отклањање неправилности

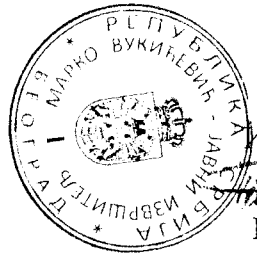
Дн-а:

Закључак доставити:

- Извршном дужнику
- Извршном повериоцу
- Купцу непокретности
- Првом основном суду у Београду за огласну
таблу и Интернет страницу суда –ЕОТ
- Катастар непокретности Звездара
- Пореској управи, Филијала Звездара



**ЈАВНИ
ИЗВРШИТЕЉ**
Marko Vukichевич
Марко Вукићевић



**ЈАВНИ
ИЗВРШИТЕЉ**
Marko Vukichевич
Марко Вукићевић



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrjenje.com
izvrjenje@gmail.com